Pielikums Nr.1

Madonas novada pašvaldības domes

27.05.2021. lēmumam Nr.235

(prot.Nr.13, 26.p.)

**Informācijas par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Kārļa iela 9, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads |
| **Nekustamā īpašuma (zemesgabala) kadastra Nr.** | 7046 009 0291 |
| **Nomas objekta sastāvs:** |  |
| **Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0286** | 1,6785 ha |
| **Būves** | * Jaunbūvējama noliktavas ēka (kopējā platība 1554 kv.m) * Inženierbūve – asfaltēts laukums (platība 0,3522 ha) |
| **Galvenais lietošanas veids** | kods 1252 (Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa) |
| **Izmantošanas mērķis** | Noliktavas ēka, asfaltēts laukums un zeme ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai, atbilstoši iznomātāja Projekta mērķim un ēkas funkcionālajam plānojumam. |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) mēnesī (izsoles sākumcena)** | EUR 1000,00 (viens tūkstotis euro), neieskaitot PVN. |
| **Izsoles solis** | EUR 10,00 (desmit euro ) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 20 gadi |
| **Informācija par nomas objektu** | Atbilstoši Ināras Ketleres-Krūmiņas izstrādātajam būvprojektam “Noliktavas ēkas jaunbūve”, projekta “Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā” ietvaros tiek būvēta vienstāva, vienas telpas noliktavas ēka, galos rūpnieciski ražoti paceļamie vārti, kā arī vārti ēkas sānu fasādē. Ēkā nav izbūvētas inženierkomunikācijas, taču nepieciešamie inženiertīkli ir pievadīti līdz ēkai.  Atbilstoši SIA ”BM-projekts” izstrādātajam būvprojektam “Laukuma jaunbūve, Sauleskalnā, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā”, zemes gabalā tiek izbūvēts asfaltēts laukums, norobežots ar betona apmalēm, nodrošināta ūdens uztveršana lietus teknēs, veikta zaļās zonas atjaunošana, izbūvēts apgaismojums pa laukuma perimetru. Laukuma segums - karstais asfalts.  Piebraukšana no Kārļa ielas.  Blakus teritorijās dominē industriāla apbūve. |
| **Cita informācija par nomas objektu** | Nomas objektu plānots nodot ekspluatācijā 2022.gada 1. ceturksnī. |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Nav |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nodrošinot īpašo nosacījumu izpildīšanu, Nomnieks ir tiesīgs nodot Objekta daļu apakšnomā personai, kas atbilst Nomniekam noteiktajam statusam un darbības jomai. Apakšnomas termiņš nosakāms īsāks par Nomniekam noteikto termiņu. Apakšnomas nomas maksa nedrīkst būt lielāka par Nomniekam noteikto nomas maksu. |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** | 1. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.  2. Nomnieks, papildus nomas maksai, iznomātājām maksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par saviem līdzekļiem sedz maksājumus par komunālajiem, apsaimniekošanas, sakaru, apsardzes, apdrošināšanas u.c. pakalpojumiem.  3. Nomniekam līdz 2023.gada 31.decembrim projekta teritorijā:  3.1. jāizveido ne mazāk kā 20 jaunas darba vietas;  3.2. jāveic investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR kā 200 000 EUR (divi simti tūkstoši eiro) apmērā. |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pieteikumu iesniegšanas vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, Lietvedības nodaļa |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2021.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1.stāva apspriežu zāle |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni +371 26196358 ar Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciālistu, ceļu inženieri Edgaru Gailumu. |
| **Nomas objekta dokumentācija** | Ar būvprojekta dokumentāciju var iepazīties Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 211.kab. (Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, klinta.galeja@madona.lv). |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054572, juridiskā adreses Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, epasts)** | ­­­­­­Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, [klinta.galeja@madona.lv](mailto:klinta.galeja@madona.lv)  Ilze Vogina, tālr. +371 20204906, [ilze.vogina@madona.lv](mailto:ilze.vogina@madona.lv) |